LANDLEBEN

FERTIGGESTELLT · BEZUGSFERTIG



Wohnen zwischen Stadt und Natur.

Kolpingstraße 12-14 · 63165 Mühlheim am Main

VERKAUFSEXPOSÉ · AKTUALISIERTE AUSGABE 2026

URBANER PULS. ATEM DER NATUR.

Ein Zuhause mit natürlichem Rhythmus.

Frankfurt ist schnelllebig. LANDLEBEN setzt einen ruhigen Gegenpunkt: moderne Linien, natürliche Materialien und Wohnräume, die atmen. In der Kolpingstraße 12-14 ist ein hochwertiger Rückzugsort entstanden - nah an Frankfurt, Offenbach und Hanau.

13	39-129 m²	17
Wohneinheiten	Wohnflächen	Stellplätze im WÖHR-System

Bezugsfertig

Besichtigungen und aktuelle Verfügbarkeit auf Anfrage.

AKTUELLER PROJEKTSTAND

Fertiggestellt. Jetzt vor Ort erleben.

Die aktuellen Aufnahmen zeigen das fertiggestellte Gebäude mit seiner hellen Fassade in RAL 1013 Perlweiß und warmen Holzakzenten.







LAGE

Nah an Frankfurt. Nah am Grünen.

Im grünen Stadtteil Lämmerspiel verbindet das Projekt ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen in die gesamte Rhein-Main-Region. Nahversorgung, medizinische Einrichtungen, Kindergärten, Grundschulen, Sportanlagen und Grünflächen liegen im gewachsenen Wohnumfeld.



5 Min.
Offenbach per S-Bahn

20 Min.
Frankfurt Innenstadt

20 Min.
Hanau

35 Min.
Flughafen Frankfurt



ARCHITEKTUR

Zeitlos, klar und natürlich.

Die ruhige, helle Fassade in RAL 1013 Perlweiß wird durch vertikale Holzakzente, großzügige Fensterflächen und private Außenbereiche gegliedert. Das Ergebnis ist eine wertbeständige Architektur mit warmer Ausstrahlung.

FASSADENFARBE: RAL 1013 PERLWEISS

Offen, hell und hochwertig.







Innenraumdarstellungen sind unverbindliche Visualisierungen.

TECHNISCHE EXZELLENZ

Nachhaltig, komfortabel und zukunftsfähig.

Langlebige Materialien und moderne Gebäudetechnik schaffen einen zeitgemäßen Wohnstandard und unterstützen einen effizienten Betrieb.

Luft-Wasser-Wärmepumpe

Hocheffiziente Heiztechnik - unabhängig von Gas und Öl.

36,5 cm Poroton

Starke Außenwände für eine hohe thermische Qualität.

3-fach Verglasung

Reduzierter Energieverlust und angenehmes Raumklima.

Fußbodenheizung

Gleichmäßige Wärme in den Wohnräumen.

Echtholz-Parkett

Natürliche, warme und langlebige Oberflächen.

Flexible Übergabe

Auf Wunsch möbliert, schlüsselfertig oder teilmöbliert.

KOMFORT IM ALLTAG

Barrierefrei erreichbar. Intelligent geparkt.

Alle Wohneinheiten sind bequem über einen Personenaufzug erreichbar. Für Fahrzeuge stehen 17 Stellplätze in einem platzsparenden halbautomatischen WÖHR-Parksystem zur Verfügung.



17 STELLPLÄTZE · ZENTRALE BEDIENUNG · 3 EBENEN

Technische Darstellung und Konfiguration gemäß finaler Ausführung bzw. Vertragsunterlagen.

Wohnung 1

39,45 m²

Erdgeschoss · 2 Zimmer



Aktueller Verkaufsstatus

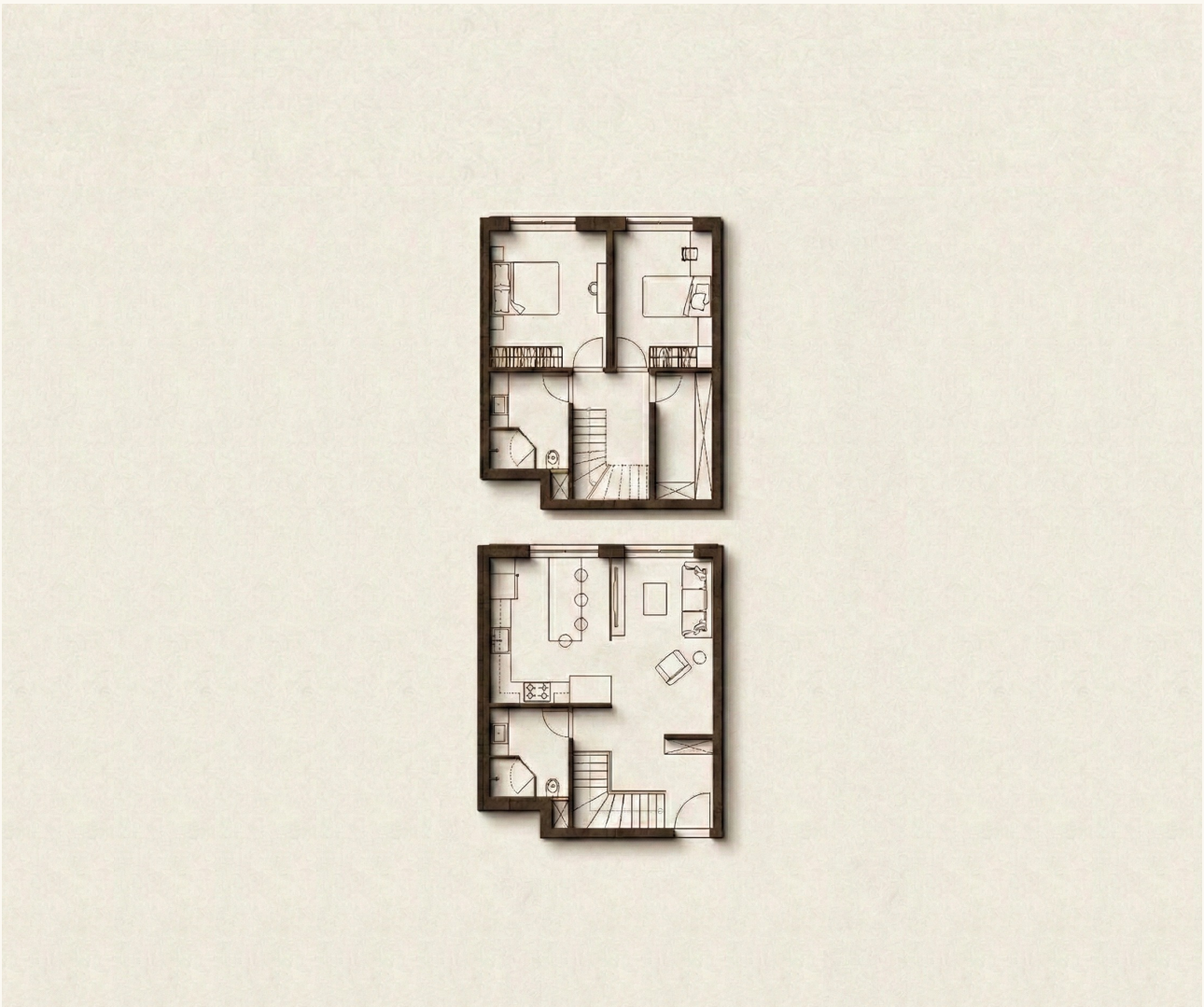
Verfügbarkeit, Kaufpreis und Besichtigungstermine auf Anfrage.

ANFRAGEN

Wohnung 2

94,12 m²

Erdgeschoss / Untergeschoss · 3 Zimmer



Aktueller Verkaufsstatus

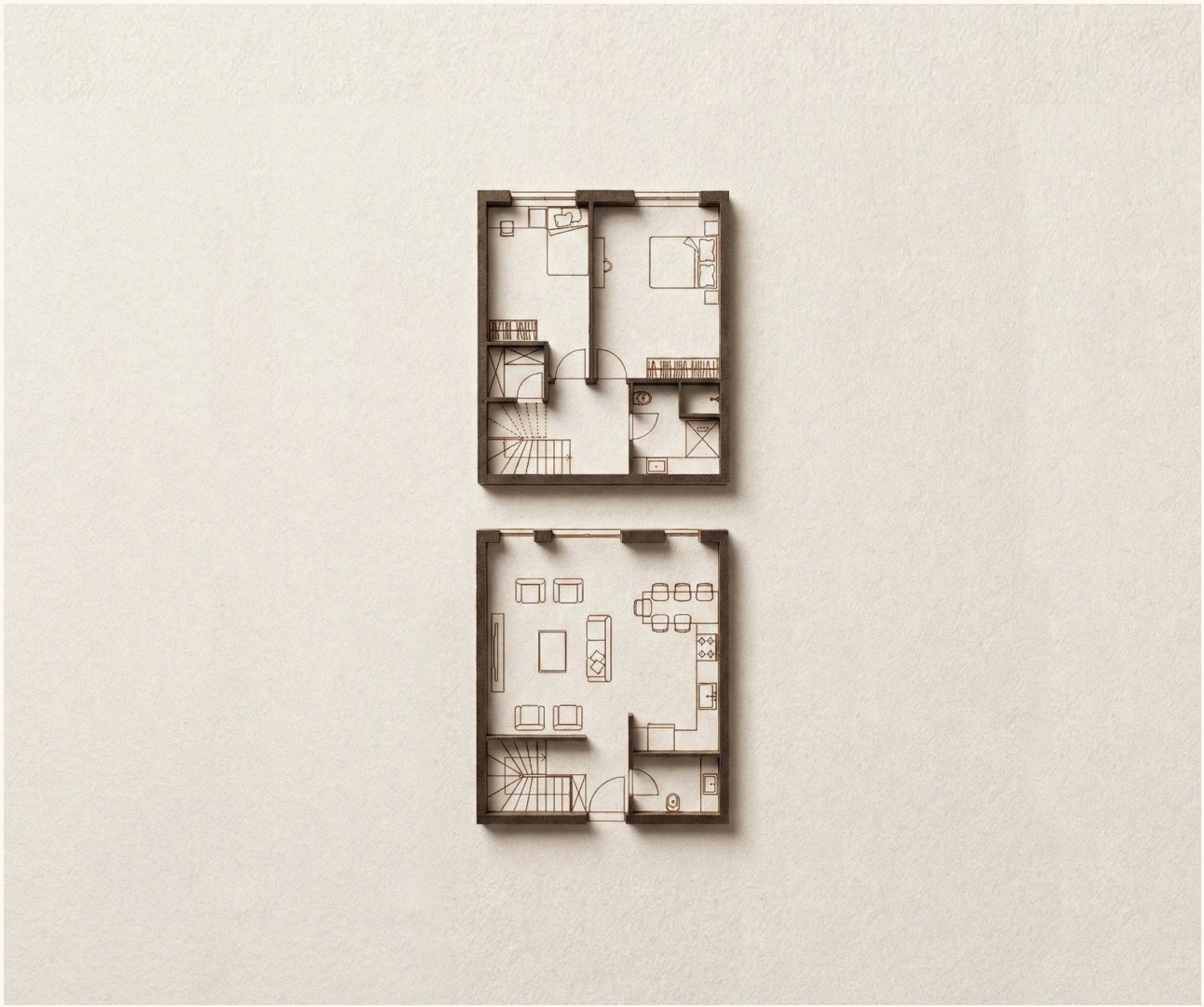
Verfügbarkeit, Kaufpreis und Besichtigungstermine auf Anfrage.

ANFRAGEN

Wohnung 3

101,83 m²

Erdgeschoss / Untergeschoss · 3 Zimmer



Aktueller Verkaufsstatus

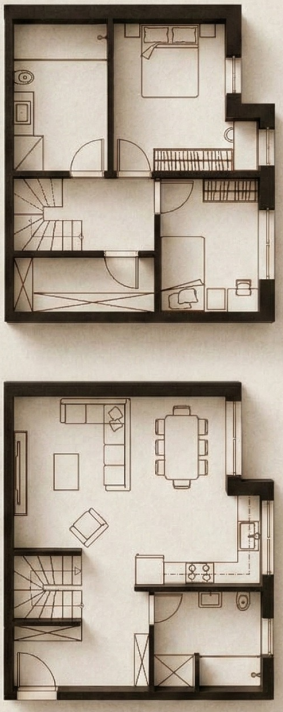
Verfügbarkeit, Kaufpreis und Besichtigungstermine auf Anfrage.

ANFRAGEN

Wohnung 4

100,14 m²

Erdgeschoss / Untergeschoss · 3 Zimmer



Aktueller Verkaufsstatus

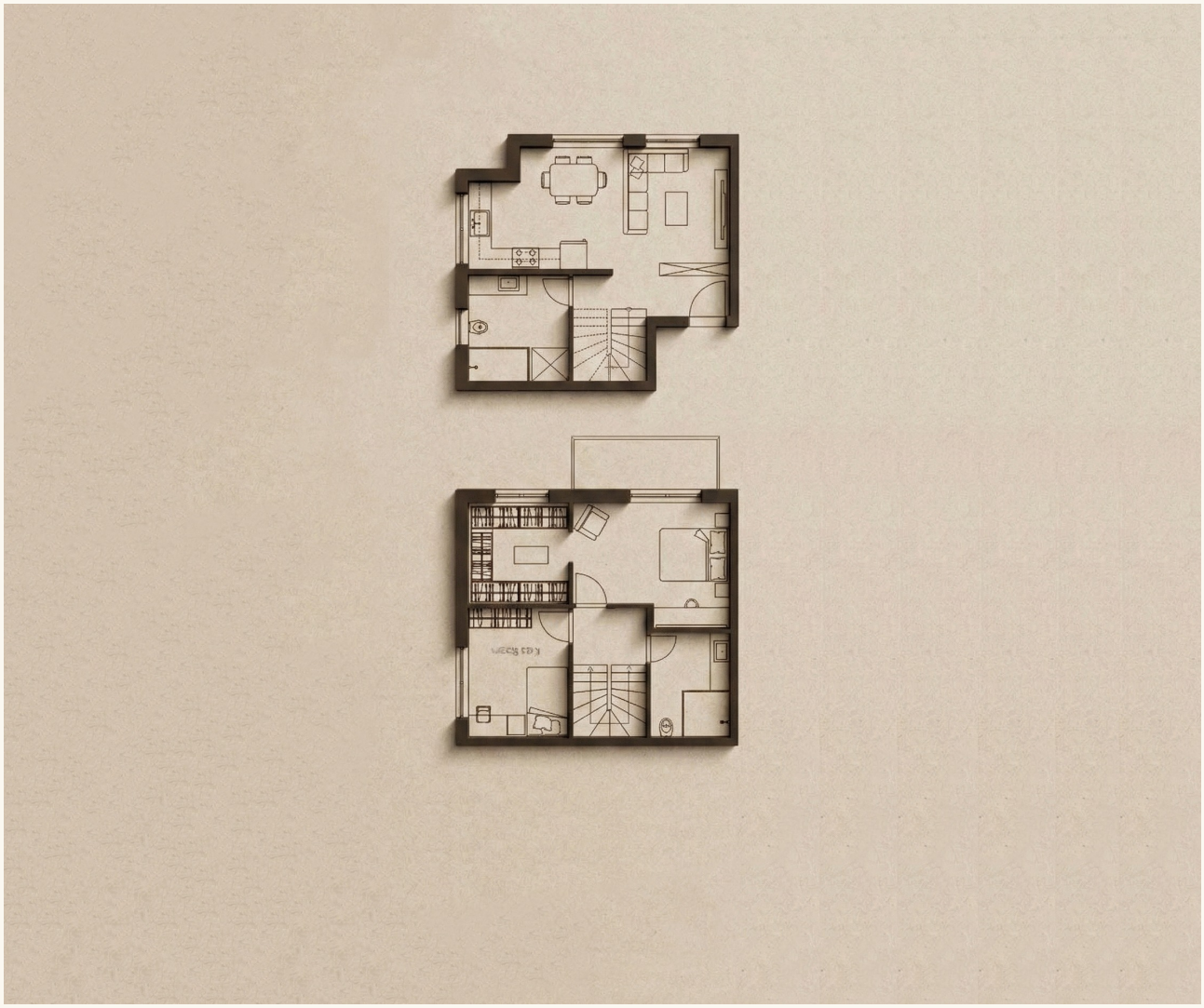
Verfügbarkeit, Kaufpreis und Besichtigungstermine auf Anfrage.

ANFRAGEN

Wohnung 5

92,14 m²

Erdgeschoss / Obergeschoss · 3 Zimmer



Aktueller Verkaufsstatus

Verfügbarkeit, Kaufpreis und Besichtigungstermine auf Anfrage.

ANFRAGEN

Wohnung 6

58,56 m²

1. Obergeschoss · 2 Zimmer



Aktueller Verkaufsstatus

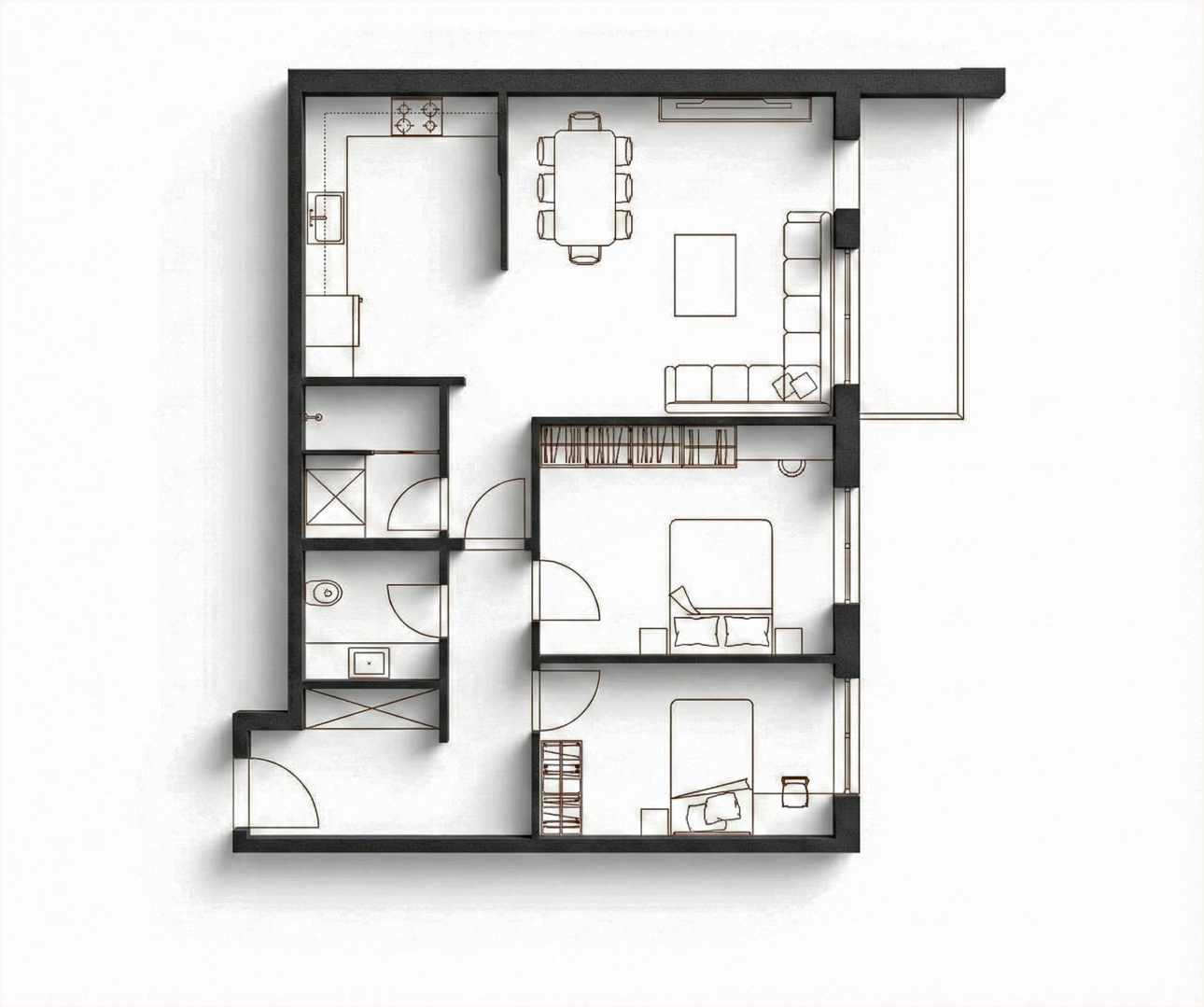
Verfügbarkeit, Kaufpreis und Besichtigungstermine auf Anfrage.

ANFRAGEN

Wohnung 7

82,24 m²

1. Obergeschoss · 3 Zimmer



Aktueller Verkaufsstatus

Verfügbarkeit, Kaufpreis und Besichtigungstermine auf Anfrage.

ANFRAGEN

Wohnung 8

69,11 m²

1. Obergeschoss · 3 Zimmer



Aktueller Verkaufsstatus

Verfügbarkeit, Kaufpreis und Besichtigungstermine auf Anfrage.

ANFRAGEN

Wohnung 9

122,17 m²

2. Obergeschoss / Staffel · 3 Zimmer



Aktueller Verkaufsstatus

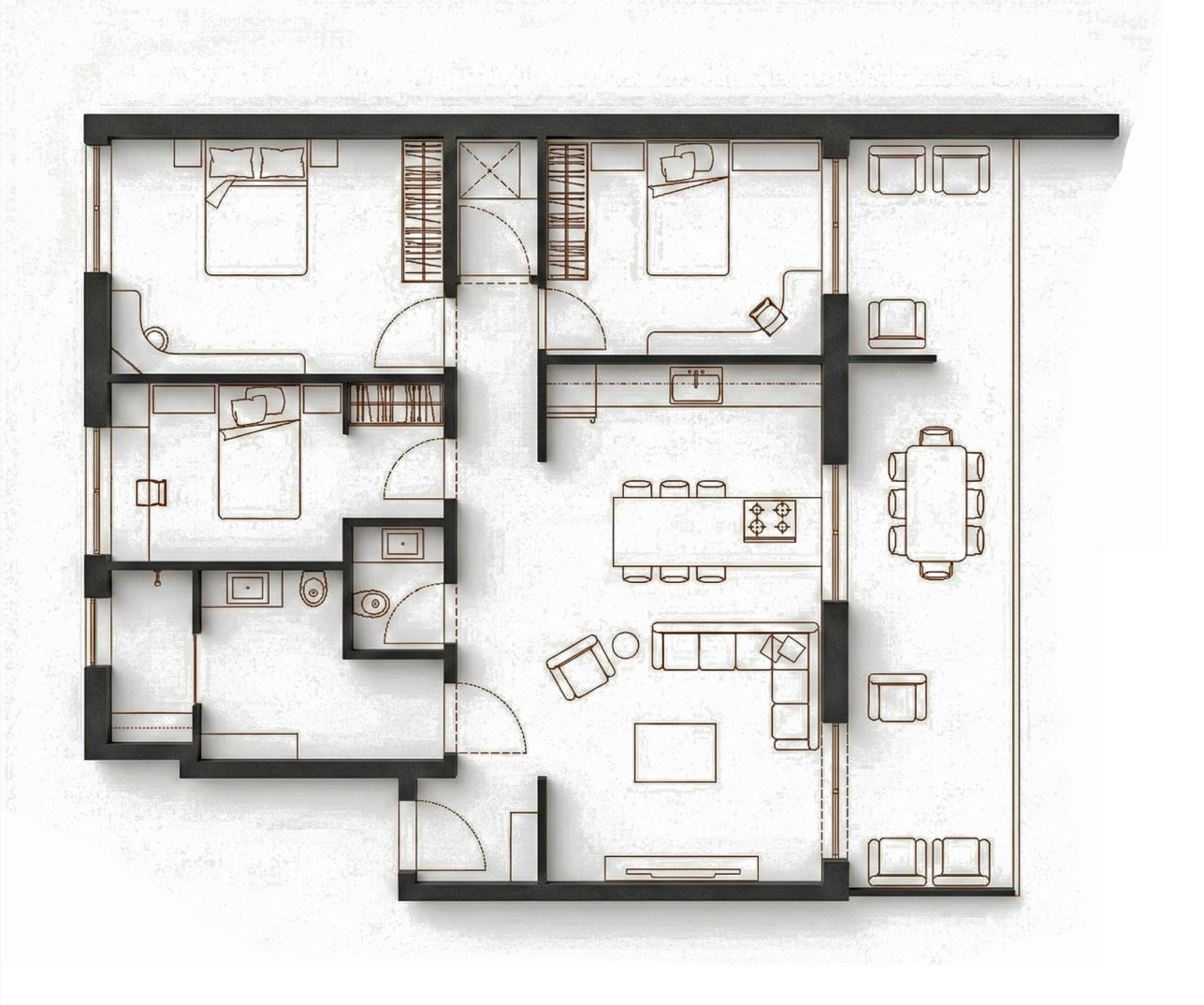
Verfügbarkeit, Kaufpreis und Besichtigungstermine auf Anfrage.

ANFRAGEN

Wohnung 10

129,25 m²

2. Obergeschoss / Staffel · 4 Zimmer



Aktueller Verkaufsstatus

Verfügbarkeit, Kaufpreis und Besichtigungstermine auf Anfrage.

ANFRAGEN

Wohnung 11

81,34 m²

Erdgeschoss · 3 Zimmer



Aktueller Verkaufsstatus

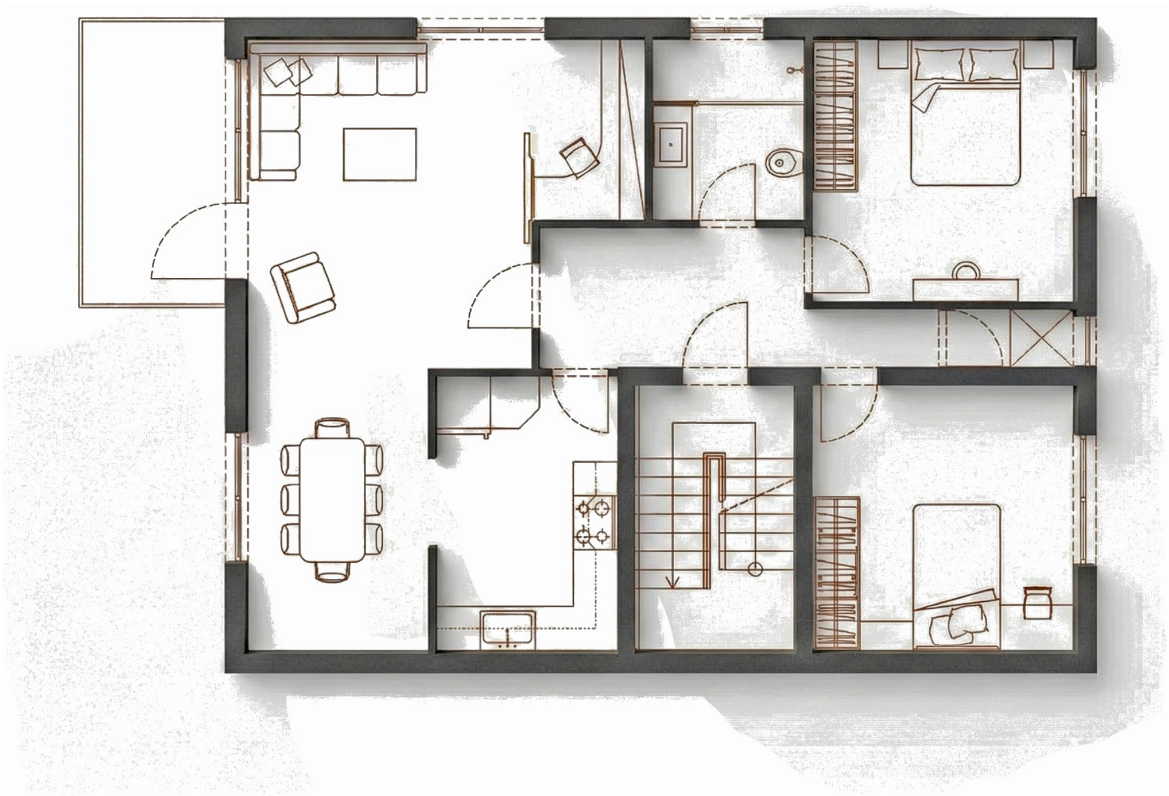
Verfügbarkeit, Kaufpreis und Besichtigungstermine auf Anfrage.

ANFRAGEN

Wohnung 12

81,34 m²

Obergeschoss · 3 Zimmer



Aktueller Verkaufsstatus

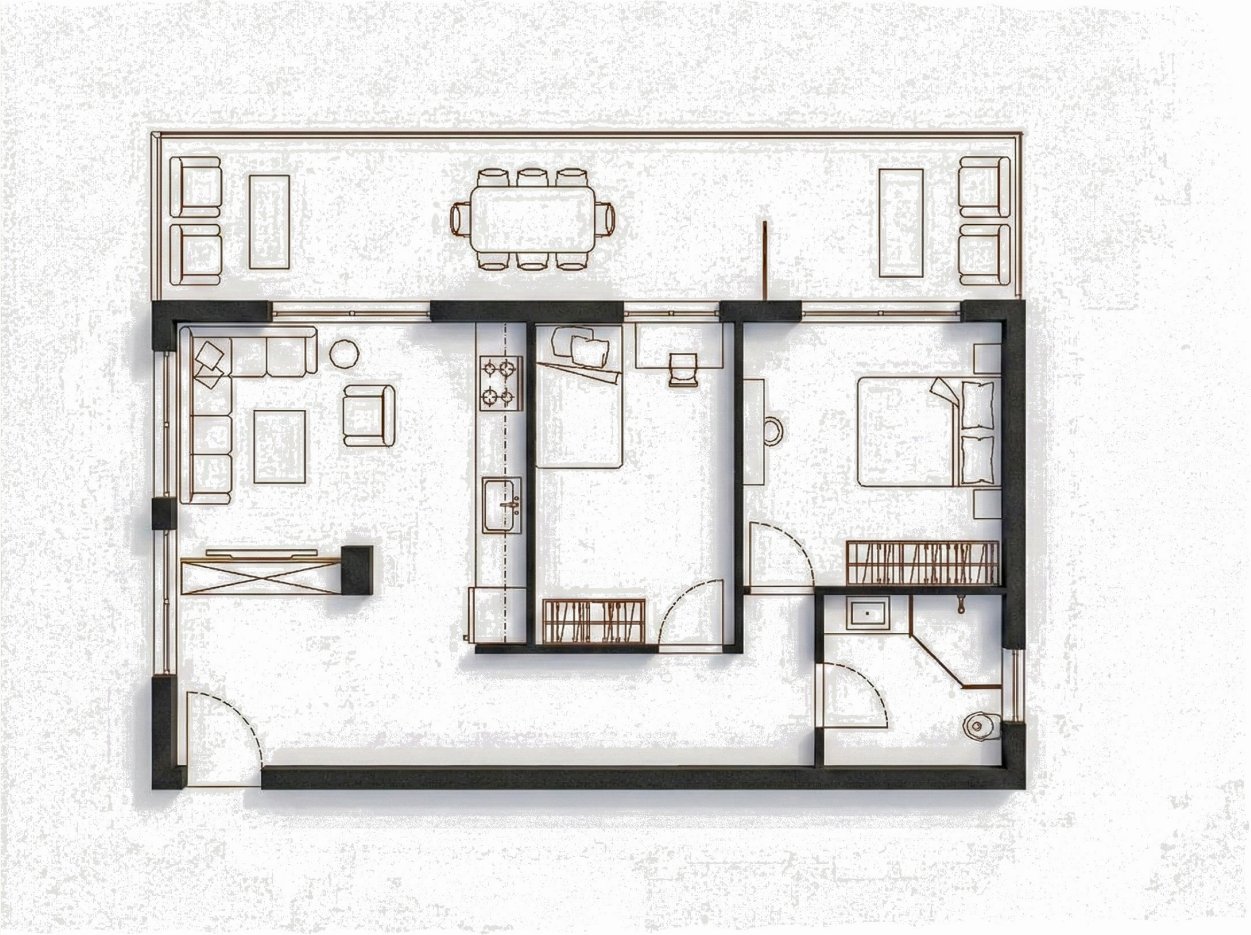
Verfügbarkeit, Kaufpreis und Besichtigungstermine auf Anfrage.

ANFRAGEN

Wohnung 13

82,75 m²

2. Obergeschoss · 3 Zimmer



Aktueller Verkaufsstatus

Verfügbarkeit, Kaufpreis und Besichtigungstermine auf Anfrage.

ANFRAGEN

WOHNUNGSÜBERSICHT

13 Grundrisse. Viele Lebensentwürfe.

Die Übersicht dient der Orientierung. Verfügbarkeit und Preise werden aktuell im persönlichen Beratungsgespräch bestätigt.

WE	ETAGE	ZIMMER	WOHNFLÄCHE
01	Erdgeschoss	2 Zimmer	39,45 m²
02	Erdgeschoss / Untergeschoss	3 Zimmer	94,12 m²
03	Erdgeschoss / Untergeschoss	3 Zimmer	101,83 m²
04	Erdgeschoss / Untergeschoss	3 Zimmer	100,14 m²
05	Erdgeschoss / Obergeschoss	3 Zimmer	92,14 m²
06	1. Obergeschoss	2 Zimmer	58,56 m²
07	1. Obergeschoss	3 Zimmer	82,24 m²
08	1. Obergeschoss	3 Zimmer	69,11 m²
09	2. Obergeschoss / Staffel	3 Zimmer	122,17 m²
10	2. Obergeschoss / Staffel	4 Zimmer	129,25 m²
11	Erdgeschoss	3 Zimmer	81,34 m²
12	Obergeschoss	3 Zimmer	81,34 m²
13	2. Obergeschoss	3 Zimmer	82,75 m²

Aktuelle Verfügbarkeit auf Anfrage

info@landleben-laemmerspiel.de · landleben-laemmerspiel.de



KONTAKT

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

info@landleben-laemmerspiel.de

www.landleben-laemmerspiel.de

Projektadresse: Kolpingstraße 12-14, 63165 Mühlheim am Main

Hinweis: Grundrisse, Visualisierungen und Ausstattungsdarstellungen dienen der Veranschaulichung. Rechtlich verbindlich sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag. Flächenangaben und Darstellungen sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen bleiben vorbehalten.